

Presseinformation

PORR Hochbau Süd setzt Nouvelle Four im Herzen Münchens um

München, 12. November 2025 - Im exklusiven Münchner Stadtteil Altstadt-Lehel realisiert das Team des PORR Hochbau Süd das anspruchsvolle Bauvorhaben Nouvelle Four. Das Projekt umfasst die Instandsetzung und Aufstockung der denkmalgeschützten Geschäftshäuser in der Liebherrstraße 5 und Thierschstraße 11 sowie den Neubau der Thierschstraße 15 mit terrassiertem Rückgebäude und der Thierschstraße 17. Ergänzt wird das Ensemble durch eine zweigeschossige Tiefgarage mit 55 Stellplätzen. Die Fertigstellung der Geschäftshäuser ist für Anfang 2028 geplant.

Die oberirdischen Gebäudeteile L5, T11, T15 und T17 bieten künftig hochwertige Büroflächen. Die Fassaden der historischen Gebäude werden originalgetreu saniert. Die Liebherrstraße 5 erhält eine zusätzliche Etage im vierten Obergeschoss sowie einen Dachstuhl nach historischem Vorbild, ebenso die Thierschstraße 11. Die bestehende Bebauung der Thierschstraße 15-17 wurde bereits vollständig abgetragen und wird durch einen Neubau ersetzt: Das Vordergebäude T15 entsteht als Stahlbetonkonstruktion mit WDVS-Fassade und Steildach über zwei Dachgeschosse, das Rückgebäude T17 als Stahlbetonkonstruktion mit hinterlüfteter Klinkerfassade und begrüntem Flachdach.

Effiziente Bauplanung und Nachhaltigkeit im Fokus

Die Herausforderungen des Bauens im Bestand sowie die Innenstadtlage ohne Lagerflächen erfordern eine präzise Logistikplanung, die sämtliche Liefer- und Bauprozesse eng verzahnt und aufeinander abstimmt. Um eine effiziente Umsetzung sicherzustellen, wird das Projekt nach dem LEAN-Prinzip realisiert. Dabei steht eine kontinuierliche Optimierung der Abläufe und eine enge Zusammenarbeit aller Beteiligten im Fokus, um sowohl die bautechnischen Anforderungen als auch die terminlichen Vorgaben zuverlässig zu erfüllen. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Nachhaltigkeit: Eine DGNB Gold- sowie eine WiredScore-Zertifizierung werden angestrebt und stellen sicher, dass das Gebäude höchsten ökologischen Standards entspricht.

Moderne Ausstattung in zentraler Lage

Insgesamt entstehen rund 15.207 m² Bürofläche, teilbar ab 5.000 m². Die hochwertige Ausstattung der zukünftigen Büroimmobilien umfasst unter anderem den kontaktlosen Zugang, eine Beleuchtung mit moderner LED-Technik, einen elektrischen außenliegenden Sonnenschutz, Aufzüge sowie Terrassen zur exklusiven Nutzung.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung: Der S-Bahnhof Isartor, eine Buslinie und mehrere Tramlinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die A94, der Hauptbahnhof und der Flughafen München sind schnell erreichbar. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bezug ist für Ende 2027 / Anfang 2028 vorgesehen.

Fotos:



Im Herzen Münchens: Das Team des PORR Hochbau Süd realisiert das Projekt Nouvelle Four mit denkmalgerechter Sanierung und modernen Büroflächen. © Landau + Kindelbacher



Neubau und Aufstockung in Altstadt-Lehel: Hochwertige Büros, eine nachhaltige Planung und die DGNB-Gold-Zertifizierung stehen im Fokus. © Landau + Kindelbacher



Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit der Strategie „Green and Lean“ forciert sie klimaneutrale Bauprojekte, smarte Technologien und Partnership-Modelle für eine ganzheitliche Zusammenarbeit. Mit modernen Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert sie eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Data Center, Government Services, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sarah Render

Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
T +49 89 71001-475
presse@porr.de

Udo Pauly

Leiter Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
+49 89 71001-213
presse@porr.de

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.